

Next Level Constructions.
Informe de Obra.

RICARDO VIDAL GUZMAN
Rut: 13.588.406-5
+569 4204 5322
CONSTRUCTOR CIVIL
const.demoliciones.rvidalg@gmail.com

INFORME DE OBRA- Colegio El Prado

1. Datos Generales

Proyecto/Servicio: Cambio de techumbre
Cliente : Corporación Educacional A y G.
Ubicación : Cooperativa 7029
Fecha : 13/10/2026.
N° Informe : 3.
Constructor Responsable : Ricardo Hernán Vidal Guzmán

2. Objetivo del Trabajo

Reparar filtración en techumbre de 3 piso . (14 metros x 6,50 metros) Consta de cambio en su totalidad de planchas de pizarreño a planchas de zinc 5v ya que el pizarreño ya cumplió su vida útil y está degradado, cambio de cubierta en terciado estructural de 15 mm, ya que la existente por filtraciones está podrida y en mal estado, cambio de empalizado de techumbre para posterior instalación placas de terciado estructural 15 mm , cambio canaleta de 13 metros lineales .

3. Alcance de los Trabajos Ejecutados

- Inspección inicial : realizada
- Instalación : en proceso ejecución

4. Equipos y Materiales Utilizados

Cantidad	Descripción	Marca/Modelo
65	Planchas zinc 5v	
40	Placas terciado 15 mm	
14 ml	Canal aguas lluvias	
80	Madera 3x2	

5. Desarrollo de la Obra

En proceso de ejecución debido a los eventos climáticos. A la espera de mejora de clima.

6. Incidencias u Observaciones

Se recomienda la poda definitiva de ganchos de arboles aledaños, ya que sus hojas y semillas y excremento de pajaros ,obstruyen la canaleta y deterioran las planchas de zinc,acortando su vida util.

7. Evidencia Fotográfica









8. Presupuesto

Presupuesto colegio el prado			
Empresa	NEXT LEVEL CONSTRUCCION S.P.A		
Dirección	Quinta transversal 6357 San Miguel		
RUT	78.160.681-2		
Teléfono:	+569 420 45322		
Mail:	const.demoliciones.rvidalg@gmail.com		
Fecha del presupuesto	13/10/2026	Validez	10 días

DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
Retiro de plnchas de pizarreño	14 x 6.50 m2		
Cambio de cubierta por terciado estructural 15 mm	40 planchas		
Instalacion plnchas de zic 5v nuevas	65 planchas		
Total mano de obra			3.500.000
Materiales			
Planchas de zinc	65 planchas	18.000	1.170.000
Planchas terciado estructural 15 mm	40 placas	25.000	1.000.000
Tornillos y accesorios instalacion	1	150.000	150.000
Papel fieltro	7 rollos	120.000	120.000

Madera 3x2	80	4.500	360.000
Fletes y escombros	1	200.000	200.000
Total materiales			3.100.000
Tiempo ejecución	7 días		
Nro. trabajadores	4		
Condiciones de pago : 100% materiales al inicio			
50% mano de obra al inicio			
50% mano de obra al final de la obra			
Garantía de los trabajos	6 meses		
RICARDO VIDAL GUZMAN Rut: 13.588.406-5 +569 4204 5322 CONSTRUCTOR CIVIL const.demoliciones.rvidalg@gmail.com		SUB-TOTAL	6.600.000
		19% iva	1.254.000
		TOTAL PRESUPUESTADO	7.854.000

9. Firmas

Responsable Técnicos : Ricardo Vidal y Claudio Burgos

Cliente/Supervisor: Victor Aguilera

RICARDO VIDAL GUZMAN

Rut: 13.588.406-5

+569 4204 5322

CONSTRUCTOR CIVIL

const.demoliciones.rvidalg@gmail.com